Datos Sociedad

Nombre de Entidad que Informa

TRANSA SECURITIZADORA S.A.

RUT de Entidad que Informa	96.765.170-2
Moneda de Presentación	Miles Pesos (CLP)

Estados Financieros Principales

		Estado presentado
IAS 1	**Presentación de Estados Financieros**	
	Estado de Situación Financiera Clasificado	Clasificado
	Estado de Situación Financiera por Liquidez	
	Estado de Resultados Por Función	Naturaleza
	Estado de Resultados Por Naturaleza	
	Estado de Resultados Integral	
	Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	
IAS 7	**Estados de Flujo de Efectivo**	
	Estado de Flujo de Efectivo Directo	Directo
	Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	

RAIMUNDO LOPEZ
AUDITORES • CONSULTORES ASOCIADOS

Informe de los Auditores Externos referido a los
Estados Financieros al 30 de Junio de 2010

Razón Social: Raimundo López Auditores Consultores Asociados Ltda.
R.U.T.: 78.194.160-3

Señores Directores y Accionistas de Transa Securitizadora S.A.

Hemos revisado el Estado de Situación Financiera de Transa Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) al 30 de junio de 2010 y los Estados intermedios Integrales de Resultados por los períodos de seis meses terminados el 30 de Junio de 2010 y 2009 y los correspondientes Estado de Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y de sus correspondientes notas son de responsabilidad de la Administración de Transa Securitizadora S.A., elaborados de acuerdo con N.I.C Nº 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el International Accounting Standards Board (I.A.S.B.)

Hemos efectuado las revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. En consecuencia, los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2010 y 2009 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

Basados en nuestras revisiones de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2010 y 2009, no tenemos conocimiento de otros ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con N.I.C. Nº 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el International Accounting Standards Board (I.A.S.B.)

Los estados financieros oficiales de Transa Securitizadora S.A. al 31 de Diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 3 de Marzo de 2010. Asimismo, los estados financieros intermedios de Transa Securitizadora S.A. al 30 de Junio de 2009, fueron revisados por otros auditores, quienes en su informe de fecha 3 de Septiembre de 2009 expresaron no tener conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los mismos para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2009 y de cierre al 31 de Diciembre de 2009, se presentan solo para fines comparativos, incluyen

todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad aprobados por el International Accounting Standards Board, los cuales fueron determinados por la administración de Transa Securitizadora S.A. Nuestra revisión limitada a los estados financieros intermedios al 30 de Junio de 2010, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos sobre los saldos de apertura y de cierre de 2009, con el alcance que estimamos necesario para cada oportunidad.
Los estados financieros de apertura, intermedios y de cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, -- y bajo todos sus aspectos significativos -, para efectos comparativos con los estados financieros de Transa Securitizadora S.A. al 30 de Junio de 2010.

RAIMUNDO LOPEZ AUDITORES CONSULTORES

Nombre de la persona autorizada que firma: Raimundo López López
R.U.T. de la persona autorizada que firma: 6.467.023-9

Santiago, 3 de Enero de 2011

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Nº DE NOTA	30-06-2010	31-12-2009 (1)	01-01-2009 (2)(3)
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	914.173	939.800	1.346.788
Otros activos financieros corrientes	4	3.428.898	3.313.926	3.353.053
Otros Activos No Financieros, Corriente	5	376.247	435.050	319.653
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	600.976	536.456	5.851.609
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7 (A)	126.497	152.395	88.990
Inventarios		-	-	-
Activos biológicos corrientes		-	-	-
Activos por impuestos corrientes		-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.446.791	5.377.627	10.960.093
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos corrientes totales		5.446.791	5.377.627	10.960.093
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	8	5.495.970	6.049.041	7.408.500
Otros activos no financieros no corrientes		207.683	221.529	249.221
Derechos por cobrar no corrientes		-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	35.362	93.313
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		221	221	-
Plusvalía		-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	9	22.895	24.832	28.400
Activos biológicos, no corrientes		-	-	-
Propiedad de inversión		-	-	-
Activos por impuestos diferidos	10b	74.449	71.239	78.819
Total de activos no corrientes		5.801.218	6.402.224	7.858.253
Total de activos		11.248.009	11.779.851	18.818.346
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	11	1.417.502	896.944	1.012.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	212.001	213.532	5.232.674
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7 (b)	80.157	128.508	76.071
Otras provisiones a corto plazo	13	8.867	4.313	4.691
Pasivos por Impuestos corrientes		-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.718.527	1.243.297	6.325.673
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	0	0
Pasivos corrientes totales		1.718.527	1.243.297	6.325.673
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	14	8.313.153	9.260.372	10.759.512
Pasivos no corrientes		-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-	-
Total de pasivos no corrientes		8.313.153	9.260.372	10.759.512
Total pasivos		10.031.680	10.503.669	17.085.185
Patrimonio				
Capital emitido		1.914.063	1.914.063	1.914.063
Ganancias (pérdidas) acumuladas		- 349.918	- 290.065	203.921
Primas de emisión		-	-	-
Acciones propias en cartera		-	-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-	-
Otras reservas		- 347.816	- 347.816	- 384.823
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.216.329	1.276.182	1.733.161
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		1.216.329	1.276.182	1.733.161
Total de patrimonio y pasivos		11.248.009	11.779.851	18.818.346

SVS Estado de Resultados Por Naturaleza	Nº DE NOTA	ACUMULADO 01-01-2010 30-06-2010	ACUMULADO 01-01-2009 30-06-2009	TRIMESTRE 01-04-2010 30-06-2010	TRIMESTRE 01-04-2009 30-06-2009
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	16	479.373	543.027	220.211	249.351
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por naturaleza		-	-	-	-
Cambios en inventarios de productos terminados y en proceso		-	-	-	-
Otros trabajos realizados por la entidad y capitalizados		-	-	-	-
Materias primas y consumibles utilizados		-	-	-	-
Gastos por beneficios a los empleados	18	- 43.033	- 56.215	- 20.052	- 25.167
Gasto por depreciación y amortización		- 1.937	- 18.420	- 764	- 17.773
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		-	-	-	-
Otros gastos, por naturaleza	19	- 480.284	- 658.583	- 234.186	- 398.254
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		- 3.561	-	- 1.597	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	20	- 13.620	35.093	- 11.682	41.192
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		- 63.062	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Gasto por impuestos a las ganancias	10a	3.209	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		- 59.853	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		- 59.853	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		- 59.853	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		- 59.853	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		- 59.853	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		- 59.853	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009	01-04-2010 30-06-2010	01-04-2009 30-06-2009
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-59853	-155098	-48070	-150651
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	-59853	-155098	-48070	-150651
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-59853	-155098	-48070	-150651
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	-59853	-155098	-48070	-150651

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nº DE NOTA	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.057.795	1.160.722
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		- 1.030.284	- 1.440.502
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		- 37.149	- 43.033
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Dividendos pagados		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		- 9.638	- 322.813
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		-	- 330
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compras de otros activos a largo plazo		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	- 34.578
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	- 34.908
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Total importes procedentes de préstamos		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		- 15.989	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados		-	-
Intereses pagados		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		- 15.989	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		- 25.627	- 357.721
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		- 25.627	- 357.721
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		939.800	1.346.788
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		914.173	989.067

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Periodo actual 01/01/2010	1914063									-347816	-347816	-390065	1176182		1176182
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por corrección de errores											0		0		0
Saldo inicial Periodo actual 01/01/2010 después de cambios	1914063	0	0	0	0	0	0	0	0	-347816	-347816	-390065	1176182	0	1176182
Cambios en patrimonio															
Resultado integral															
Ganancia (pérdida)												-59653	-59653		-59653
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral													-59653	0	-59653
Emisión de patrimonio													0		0
Dividendos													0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otras aportaciones de los propietarios											0		0		0
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por combinaciones de negocios y otros cambios											0		0		0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera													0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-59653	-59653	0	-59653
Saldo final Periodo actual 30/06/2010	1914063	0	0	0	0	0	0	0	0	-347816	-347816	-449718	1116529	0	1116529

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Periodo anterior 01/01/2009	1914063									0	0	-185902	1728161		1728161
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											0		0		0
Incremento (disminución) por corrección de errores											0		0		0
Saldo inicial Periodo anterior 01/01/2009 después de cambios	1914063	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-185902	1728161	0	1728161
Cambios en patrimonio															
Resultado integral															
Ganancia (pérdida)												-155098	-155098		-155098
Otro resultado integral											0		0		0
Resultado integral													-155098	0	-155098
Emisión de patrimonio													0		0
Dividendos													0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios											0		0		0
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios											0		0		0
Incremento (disminución) por combinaciones de negocios y otros cambios										-347816	-347816	200268	-147548		-147548
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera													0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-347816	-347816	45170	-302646	0	-302646
Saldo final Periodo anterior 30/06/2009	1914063	0	0	0	0	0	0	0	0	-347816	-347816	-140732	1425515	0	1425515

INDICE NOTAS EXPLICATIVAS

Nº DE NOTA	NOTA	DESDE	HASTA
NOTA 1	Información Corporativa	1	1
NOTA 2	Principales Criterios Contables Aplicados	1	7
NOTA 3	Efectivo y Efectivo Equivalente	8	8
NOTA 4	Otros Activos Financieros Corrientes	8	9
NOTA 5	Otros Activos No Financieros Corrientes	9	9
NOTA 6	Deudores Comerciales y Documentos por Cobrar	10	10
NOTA 7	Saldos y transacciones Partes Relacionadas	10	11
NOTA 8	Otros Activos Financieros No Corrientes	12	12
NOTA 9	Propiedades Plantas y Equipos	12	12
NOTA 10	Impuesto a la renta y diferidos	12	13
NOTA 11	Pasivos Financieros, Corrientes	13	14
NOTA 12	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	14	14
NOTA 13	Otras Provisiones Corrientes	14	14
NOTA 14	Otros Pasivos Financieros No Corrientes	15	15
NOTA 15	Patrimonio neto	15	15
NOTA 16	Ingresos Ordinarios	16	16
NOTA 17	Retiros de Excedentes de los Patrimonios Separados	17	17
NOTA 18	Gastos por Beneficio a los Empleados	17	17
NOTA 19	Otros Gastos por Naturaleza	17	17
NOTA 20	Resultado por Unidades de Reajuste	18	18
NOTA 21	Conciliación del Patrimonio Neto desde PCGA a NIIF	18	18
NOTA 22	Conciliación del Resultado Neto desde PCGA a NIIF	18	18
NOTA 23	Información de Patrimonios Separados	18	21
NOTA 24	Políticas de gestión de Riesgo	22	22
NOTA 25	Información Financiera por Segmentos.	23	25
NOTA 26	Ganancia Básica por Acción	25	25
NOTA 27	Medio Ambiente	26	26
NOTA 28	Cauciones	26	26
NOTA 29	Compromisos y Contingencias	26	26
NOTA 30	Sanciones	26	26
NOTA 31	Hechos Relevantes	26	26
NOTA 32	Hechos Posteriores	26	26

TRANSA SECURITIZADORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2010

Nota 1. Información Corporativa

Transa Securitizadora S.A. fue constituida con fecha 04 de agosto de 1995 ante el notario Sr. René Benavente Cash como Sociedad Anónima especial.

La Sociedad se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y seguros con el N° 0574, de fecha 5 de agosto de 1996, y esta sujeta a la fiscalización de dicha superintendencia.

Su objeto es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen , y a la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión, la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora.

Las actividades de la Empresa son realizadas en chile.

La empresa es una sociedad anómina cerrada y tiene su domicilio social en calles Agustinas 657 oficina 44, comuna de Santiago.

La sociedad es controlada por Servihabit S.A. que posee el 62,11% del total de las acciones y por Sociedad Inmobiliaria de Leasing Habitacional Chile S.A. que posee el 37,89% de las acciones restantes. Estas sociedades son a la vez controladas por Insigne S.A. sociedad anómina cerrada quien posee un 21,74% y un 32,61% del capital de acciones de éstas respectivamente.

Tanto la Sociedad. Servihabit S.A. como Sociedad Inmobiliaria de Leasing Habitacional Chile S.A. están sujetas a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y seguros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 09 de Septiembre 2010.

Nota 2. Principales Criterios Contables Aplicados

a) Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros presentados por Transa Securitizadora S.A., al 30 de Junio de 2010 son:

- Estado de Situación Financiera – Clasificado
- Estado de Resultado por Naturaleza
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo
- Información explicativa a revelar en Notas a los Estados Financieros.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2010 fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes a la fecha y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en Estados financieros consolidados.

b) Bases de Preparación y Periodo Cubierto por los Estados.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Transa Securitizadora S.A. Comprenden el Estado de Situación Financiera al 1° de Enero y 31 de Diciembre 2009, y al 30 de Junio de 2010, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo comprenden el, período de seis meses, terminados al 30 de Junio de 2009 y al 30 de Junio 2010.

El Estado de Resultados Integrales, compara los períodos comprendidos entre el 01 de Enero 2010 al 30 de Junio 2010, y del 01 de Marzo al 30 de Junio de 2010 con el del 01 de Enero 2009 al 30 de Junio 2009 y del 01 de Marzo 2009 al 30 de Junio 2009.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación Normas de Información Financiera de Chile .

c) Moneda Funcional

La administración de Transa Securitizadora S.A., ha definido como moneda funcional el peso chileno, debido principalmente al entorno económico principal en el que opera la actividad de la Sociedad.

Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile)
- Es la moneda que influye fundamentalmente en las operaciones de la Sociedad.

d) Bases de Conversión

Aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se consideran denominadas en "unidades reajustables", y se registran según los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	30.06.2009	31.12.2009	30.06.2010
Unidad de fomento	20.933,02	20.942,88	21.202,16

e) Primera Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros correspondientes al período que comenzó a contar del 1 de Enero de 2010, son los primeros elaborados de acuerdo a estas nuevas instrucciones. Esta normativa incorpora los siguientes aspectos relevantes:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valorización y formas de presentación de los Estados Financieros.

- Incorporación en los Estados Financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

La adopción de NIIF por parte de Transa Securitizadora S.A. rige en forma integral para los Estados Financieros referidos a contar del 1° de Enero de 2009, 31 de Diciembre de 2009 y 30 de Junio de 2010 sólo para efectos comparativos.

Los Estados Financieros Intermedios de Transa Securitizadora S.A. correspondientes al 31 de Marzo de 2010, fueron los primeros Estados Financieros Intermedios preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera y presentados en forma comparativa con igual período del ejercicio anterior. Consecuentemente, los Estados Financieros Intermedios correspondientes al 30 de Junio han sido preparados de acuerdo a lo anteriormente señalado.

f) Cumplimiento y Adopción de NIIF

Los estados Financieros de Transa Securitizadora S.A. presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos, gastos, pérdidas y ganancias establecidos en el Marco Conceptual de las NIIF.

g) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

h) Consolidación- Entidades con Cometido Especial (SIC 12)

De acuerdo a lo indicado en la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y por la S.I.C. 12 Consolidados, Entidades de Cometido Especial, los estados financieros intermedios de Transa Securitizadora S.A., al 30 de Junio 2010, se presentan consolidados con los patrimonios separados denominados nemotécnicamente como "BTRA1 – BTRA1-2 Y BTRA1-3", sobre los cuales la sociedad tiene el derecho al 100% de los resultados que estos generen.

Tal como se señala en los contratos de emisión de los patrimonios separados BTRA1, BTRA1-2 y BTRA1-3, los tenedores de los títulos de deuda no tendrán derecho de cobrar a Transa Securitizadora "Patrimonio común " los saldos impagos de los títulos de deuda en la eventualidad de que estos no se cubran en su totalidad.

i) Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo de caja y cuentas corrientes bancarias.

En la preparación del estado de flujos de efectivo la Sociedad, se utilizan las siguientes definiciones:

- Flujos de Efectivo : entradas y salidas de dinero en efectivo o efectivo equivalente; entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor

- Flujos Operacionales: Flujos de efectivo o equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Flujos de Inversión: Flujos de efectivo u equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposiciones por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.

- Flujos de Financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

j) Instrumentos Financieros

1. Activos – Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultado

Los activos financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados, son activos Financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo, si existe un mercado activo de ellos y se puede determinar su valor razonable en forma confiable.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los Activos- Pasivos Financieros, se reconocen a su valor justo y los costos de transacción se reconocen en el Estado de Resultados, en el período en que éstos ocurren. Posteriormente son registrados a su valor justo también con efecto en resultados.

2. Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de emisión de los estados financieros, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables

3. Pasivos Financieros Valorados a Costo Amortizado

Los préstamos, obligaciones por emisiones de bonos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

4. Acreedores y Otras Cuentas Por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k) Clasificación Entre Activos y Pasivos Corrientes y no Corrientes

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses o que se pretenden vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades de negocios que desarrolla Transa Securitizadora S.A.

Se clasifican como activos no corrientes a todos aquellos activos que no corresponden clasificar como activos corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses o que se pretenden liquidar en transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades de negocios que desarrolla Transa Securitizadora S.A.

Se clasifican como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no corresponda clasificar como pasivos corrientes.

l) Propiedades Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

La depreciación es calculada usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro.

La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base alas expectativas en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

m) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en los libros en las cuentas anuales consolidadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

n) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada período.

ñ) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios

Los ingresos se reconocen en base a servicios e intereses devengados y en el caso de venta de activos cuando la sociedad ha transferido los riesgos y beneficios del bien transado al comprador y Transa Securitizadora no tiene ningún derecho a disponer de los bienes, ni tiene control efectivo de estos, lo que significa que los ingresos se registran en el momento de la entrega de mercancías a los clientes de acuerdo a los términos de la prestación.

o) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

p) Deterioro

1. Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo se someten a pruebas de deterioro siempre que existan indicadores internos o externos que indiquen que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. Sin embargo dicha reversión solo se hará hasta el monto o saldo de deterioro reconocido en años anteriores

En el caso de la plusvalía comprada, una pérdida reconocida por deterioro no es reversible.

2. Activos financieros

Al final de cada período se evalúa si hay evidencia objetivo de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconoceré efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

La provisión de incobrables de los deudores comerciales se determina cuando existe evidencia objetiva que la sociedad no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de los contratos. Se realizan provisiones a contar del primer dividendo moroso.

El detalle para el cálculo de la provisión es el siguiente:

De 1 a 6 cuotas morosas se provisiona el 1% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.

De 7 y más cuotas morosas se provisiona el 20% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.

q) Indemnización por Años de Servicio

La Sociedad no tiene pactada con su personal pagos por concepto de indemnización de años de servicio, en consecuencia, no se han provisionado valores de acuerdo al método del valor actual.

r) Vacaciones del Personal

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

Este concepto se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otras provisiones, Corrientes

Nota 3. Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de caja y cuentas corrientes bancarias, el detalle es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
Saldo caja	3.882	100	100
Saldo banco	910.291	939.700	1.346.688
TOTAL	914.173	939.800	1.346.788

Nota 4. Otros Activos Financieros Corrientes

La composición de este rubro, es el siguiente:

INSTRUMENTO	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Contratos de Mutuos Hipotecarios de P.Comun	11.862	12.244	13.405
Contratos de Mutuos Hipotecarios de P. separados	1.919.697	1.953.052	2.101.686
Provisión Cartera de Mutuos Hipotecarios	-87.027	-77.273	0
Contratos de Arriendo compromiso de compraventa	96.025	131.811	0
Boleta de Garntía Banco de Chile	52.379	52.379	0
Cartera de Mutuos Hipotecarios Securitizados	876.420	848.352	955.346
Provisión Cartera Securitizada	-44.394	-116.761	-44.172
Fondos Mutuos Celfin	368.191	510.122	20.380
Fondos Mutuos Euroamerica	235.745	0	112.837
Fondos Mutuos Santander	0	0	11.095
Fondos Mutuos Nevasa	0	0	35.859
Fondos Mutuos Penta	0	0	146.617
Total Activos Financieros	3.428.898	3.313.926	3.353.053

- Contratos de Mutuos Hipotecarios del Patrimonio Común y Contratos de Arriendo con compromiso de compra venta, son activos que la Sociedad mantiene en cartera para ser securitizado o vendidos.

- Contratos de Mutuos Hipotecarios de Patrimonios Separados, son inversiones de los Patrimonios BTRA1, BTRA1-2 y BTRA1-3, Estos son valorizados a tasa de compra.

- Cartera de Mutuos Hipotecarios securitizados, esta compuesta por contratos de mutuos hipotecarios endosables de los Patrimonios Separados BTRA1, BTRA1-2 y BTRA1-3, valorizados al valor presente de los contratos a la tasa de transferencia al patrimonio separado respectivo, La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de los títulos de deuda securitizada a la fecha de las emisiones. Se registra en el rubro corriente por que son vencimientos hasta el 30/09/2011.

- Provisión Cartera Mutuos Hipotecarios y Provisión cartera securitizada corresponde a las provisiones contabilizadas por aquellos contratos con cuotas morosas que se estiman incobrables, según el criterio establecido en el contrato de emisión de títulos de deuda de securitización, respectivo: La provisión se efectúa de acuerdo al siguiente detalle:

  De 1 a 6 cuotas morosas se provisiona el 1% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.

  De 7 y más cuotas morosas se provisiona el 20% del saldo insoluto del contrato a tasa de transferencia.

- Fondos Mutuos y Depósitos a plazo, son inversiones que los patrimonios separados tienen para Cancelar las obligaciones por títulos de deudas de securitización. Estos patrimonios tienen dos cortes de cupones los días 01 de Enero y 01 de Julio de cada año.

Nota 5. Otros Activos No Financieros Corrientes

Esta cuenta esta compuesta por las viviendas (liquidación de garantías), de los patrimonios separados.

Cada vez que se lleva a remate un contrato de Mutuo Hipotecario endosable por incobrabilidad y no es adjudicado por un tercero el patrimonio separado que es dueño de ese contrato se adjudica para sí el bien raíz que respalda los contratos. Posteriormente estos bienes raíces quedan disponibles para la venta.

El detalle es el siguiente:

Patrimonio Separado	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
BTRA1-1	174.043	174.043	155.046
BTRA1-2	80.485	102.279	16.632
BTRA1-3	121.719	158.728	147.975
Totales	376.247	435.050	319.653

Nota 6. Deudores Comerciales y Documentos por Cobrar

La composición de este rubro, es el siguiente:

RUBRO	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Deudores Morosos	438.386	397.214	350.950
Prov. Deudores Morosos	-11.852	-6.306	0
Cta. Cte. Del Personal	5.424	4.608	4.624
Anticipo Honorarios	4.793	1.894	5.849
Administración Seguros por cobrar	19.687	26.827	22.030
Fondos por rendir	7.651	5.152	5.012
Honorarios Estructuración	0	0	118.335
Otros Pagos Anticipados	0	0	85.402
Seguros por cobrar	40.325	21.170	35.151
Patrimonio Separado BTRA1-9	0	0	5.099.276
Por Cobrar Patrimonios separados	2.535	14.721	23.097
Otros Deudores	94.027	71.176	101.883
TOTALES	600.976	536.456	5.851.609

Nota 7. Saldos y transacciones Partes Relacionadas

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 y en normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período corresponden principalmente a operaciones comerciales propias del giro. Las cuales no devengan interés ni reajustes.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones de deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entres entes relacionados.

a) Detalle de Partes relacionadas Por Cobrar

El detalle de los saldos por cobrar a entes relacionado es le siguiente:

RUT	SOCIEDAD	RELACION	TRANSACCION	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
				M$	M$	M$
96.765.170-2	BTRA1-4	ADM. COMUN	PAGO DE GASTOS	0	0	4.003
96.765.170-2	BTRA1-5	ADM. COMUN	PAGO DE GASTOS Y HONORARIOS	13.248	17.051	7.101
96.765.170-2	BTRA1-6	ADM. COMUN	PAGO DE GASTOS Y HONORARIOS	0	0	11.773
96.765.170-2	BTRA1-7	ADM. COMUN	PAGO DE GASTOS Y HONORARIOS	13.197	18.895	10.119
96.765.170-2	BTRA1-8	ADM. COMUN	PAGO DE GASTOS Y HONORARIOS	64.690	116.449	0
96.765.170-3	BTRA1-9	ADM. COMUN	PAGO DE GASTOS Y HONORARIOS	0	0	21.311
95.842.000-5	INSIGNE S.A.	ACCIONISTA COMUN	PRESTAMO	23.700		23.021
96.598.280-9	MUTUOCENTRO S.A.	ACCIONISTA COMUN	PRESTAMO	11.662		11.662
		TOTALES		126.497	152.395	88.990

b) Detalle de Partes relacionadas Por Pagar

El detalle de los saldos por pagar a entes relacionado es le siguiente:

RUT	SOCIEDAD	RELACION	TRANSACCION	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
				M$	M$	M$
96.765.170-2	BTRA1-4	ADM. COMUN	Recaudacion remesas	5.338	13.785	13.569
96.765.170-2	BTRA1-5	ADM. COMUN	Recaudacion remesas	3.617	23.617	23.617
96.765.170-2	BTRA1-6	ADM. COMUN	Recaudacion remesas	12.680	32.612	29.845
96.765.170-2	BTRA1-8	ADM. COMUN	Recaudacion remesas	3.168	3.430	3.430
96.722.190-2	VALORISA S.A.	ACCIONISTA COMUN	Prestamo otorgado	0	0	4.440
96.786.780-2	LEASING CHILE S.A.	ACCIONISTA	Prestamo otorgado	8.629	8.340	1.170
96.783.540-4	SERVIHABIT S.A.	Matriz	Transaccion Comercial	46.725	46.724	0
		TOTALES		80.157	128.508	76.071

Nota 8. Otros Activos Financieros No Corrientes

La cuenta otros activos financieros no corrientes, está compuesta por contratos de mutuos Hipotecarios endosables (cartera securitizada) de los Patrimonios Separados BTRA1, BTRA1-2 y BTRA1-3, valorizados al valor presente de los contratos a la tasa de transferencia al patrimonio separado respectivo. Se clasifican en no corriente lo vencimientos desde el 01/07/2011 en adelante.

El detalle es el siguiente:

Patrimonio Separado	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
BTRA1-1	1.362.375	1.493.849	1.804.419
BTRA1-2	1.365.355	1.521.724	1.937.920
BTRA1-3	2.768.240	3.033.468	3.666.161
Totales	5.495.970	6.049.041	7.408.500

Nota 9. Propiedades Plantas y Equipos

La composición de este rubro, es el siguiente:

DETALLE	BASES DE PREPARACION	METODO DE DEPRECIACION	VIDA UTIL	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Bien Raiz	Metodo del costo	Lineal	240 meses	37.501	37.501	38.384
Otros Activos Fijos	Metodo del costo	Lineal	36 meses	2.857	2.856	2.561
Depreciación Acumulada				-17.463	-15.525	-12.545
Total				22.895	24.832	28.400

Nota 10. Impuesto a la renta y diferidos

a) El origen de los impuestos al 30 de junio de 2010 son los siguientes:

(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	30-06-2010
Gasto Tributario corriente	125.180
(Gasto) ingresos por impuestos diferidos	74.449
Otros cargos tributarios	- 196.420
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias de operaciones comunes	3.209

b) El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos:

CONCEPTO	BASE M$	IMPUESTO M$
Impuesto por ajuste IFRS	419.055	71.240
Impuesto por Provisión Morosidad	10.523	1.789
Impuesto por Proviisñon Vacaciones	8.354	1.420
Totales	437.932	74.449

c) La conciliación entre el gasto por impuesto a las utilidades reflejada en el estado integral de resultados y el valor determinado determinado al aplicar la tasa (17%) tributaria vigente al 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

Conciliación Gastos por impuesto	**30-06-2010**
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	- 63.062
Gastos (ingresos) por impuestos utilizando tasa legal (17%)	10.721
Efecto impositivo de gastos ordinarios	114.459
Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	125.180
Otros cargos tributarios	74.449
Gastos (ingresos por impuestos diferidos)	- 196.420
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias utilizando tasa efectiva	3.209

Nota 11. Pasivos Financieros, Corrientes

Se registran en este rubro los vencimientos hasta un año plazo de las obligaciones por títulos de deuda de securitización de los patrimonios separados BTRA1, BTRA1-2 y BTRA1-3, y préstamo bancario otorgado a la Sociedad Matriz por el Banco Monex. El Detalle es el siguiente:

				DEUDA		
				30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
PATRIMONIOS	SERIE	CUPONES	TASA	M$	M$	M$
BTRA1	B	139	6,3%	379.726	223.531	233.411
BTRA1-2	A	168	6,5%	-	211.231	223.694
BTRA1-2	B	136	6,3%	350.712	-	94.640
BTRA1-3	B	244	7,4%	633.034	392.163	460.492
Total deudas por titulos securitizados				1.363.472	826.925	1.012.237
TRANSA COMUN						
Préstamo Banco Monex		06/10	12%	54.030	70.019	-
Total pasivos financieros corrientes				1.417.502	896.944	1.012.237

PATRIMONIOS SEPARADOS	SERIE	CUPONES	TASA	VENCIMIENTOS EN MESES 1 A 3	3 A 6	3 A 12	TOTALES
BTRA1	B	139	6,3%	226.545	153.181	0	379.726
BTRA1-2	B	136	6,3%	213.861	136.851	0	350.712
BTRA1-3	B	244	7,4%	388.127	244.907	0	633.034
Préstamo Banco Monex			12%	9.755	8.386	35.889	54.030
TOTALES				838.288	543.325	35.889	1.417.502

Nota 12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

La composición de este rubro, es el siguiente:

RUBRO	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Facturas por pagar	1.037	4.119	6.433
Cheques depositados por terceros	3.975	0	0
Retenciones por pagar	1.782	2.485	5.319
Recaudaciones por liquidar	125.631	98.210	70.401
Cheques por pagar	42.000	20.746	20.746
Otras cuentas por pagar	23.393	63.223	1.637
Remuneraciones por pagar Adminsitración y custodia de activos	4.476	4.462	4.758
Remuneraciones por pagar Auditores Externos	0	2.095	0
Remuneraciones Clasificadores de Riesgo	3.332	6.936	1.771
Remuneraciones Reresentante tenedores titulos de deuda	5.162	9.656	11.218
Por pagar a Patrimonios separados	1.213	1.600	11.115
Patrimonio Separado BTRA1-9	0	0	5.099.276
TOTALES	212.001	213.532	5.232.674

Nota 13. Otras Provisiones Corrientes

La composición de este rubro, es el siguiente:

CONCEPTO	30-06-2010 M$	31-12-2009 M$	01-01-2009 M$
Importe Inicial	4.314	4.691	4.691
Provisión del Período	4.553	0	0
Importes Utilizados	0	-378	0
Importes Final	8.867	4.313	4.691

Nota 14. Otros Pasivos Financieros No Corrientes

Se registran en este rubro los vencimientos a más de un año plazo de las obligaciones por títulos de deuda de securitización de los patrimonios separados BTRA1, BTRA1-2 y BTRA1-3. El Detalle es el siguiente:

				DEUDA		
				30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
PATRIMONIOS	SERIE	CUPONES	TASA	M$	M$	M$
BTRA1	B	139	6,3%	2.225.915	2.496.757	2.840.490
BTRA1-2	B	136	6,3%	2.360.298	2.597.724	3.067.716
BTRA1-3	B	244	7,4%	3.726.940	4.165.891	4.851.306
Total deudas por titulos securitizados				8.313.153	9.260.372	10.759.512

Nota 15. Patrimonio neto

a) Capital Pagado

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de M$1.914.063

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie y sin valor nominal.

La composición accionaría es la siguiente:

ACCIONISTAS	Nº DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
Servihabit S.A.	505.497	62,11%
Soc. Inmob. De Leasing Habitacional Chile S.A.	308.324	37,89%
Totales	813.821	100,00%

b) Dividendos distribuidos.
La Sociedad no ha efectuado distribución de dividendos.

b) Descripción de los Componentes de Reservas.

El ítem patrimonial de Otras Reservas nace con la adopción de Normas internacionales de Información Financiera.

Corresponden a las diferencias entre el valor par y el valor de colocación de títulos de deuda de securitización de los Patrimonios Separados BTRA1, BTRA1-2 y BTRA1-3 al momento de su colocación. Dichas diferencias se amortizaban en un período igual al plazo que restaba para el vencimiento de los títulos. Este concepto se presentaba en el rubro menor valor de inversiones. El cargo a resultados se exponía en el rubro amortización menor valor de inversiones.

Nota 16. Ingresos Ordinarios

Los ingresos de la sociedad y filiales al 30 de junio 2010 y 2009 son los siguientes:

		30-06-2010 M$	30-06-2009 M$
Interés por activo a securitizar	(a)	4.485	633
Administración patrimonios separados	(b)	61.486	60.454
Administración seguros	(c)	63.231	73.784
Interés por activos securitizados	(d)	271.671	313.347
Interés por cartera paralela	(e)	77.199	86.707
Otros ingresos	(f)	1.301	8.102
Total ingresos		479.373	543.027

La sociedad matriz presta principalmente dos tipos de servicios:

- Estructuración de una operación de securitización por la cual cobra honorario único al término del proceso de securitización. (Durante el año 2009 a la fecha no se ha efectuado este servicio).

- Ingresos por la administración de patrimonios separados; éste se reconoce de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

- (a) Corresponde al interés devengado por los contratos que mantiene en cartera para ser securitizados o vendidos.

- (b) Corresponde a los honorarios que la Sociedad Matriz cobra por la administración de los Patrimonios Separados BTRA1-4, BTRA1-5, BTRA1-6, BTRA1-7 y BTRA1-8.

- (c) Corresponde a la remuneración pagada por las Cías de Seguros por la recaudación y administración de los seguros.

- (d) Corresponde al interés generado por las carteras securitizadas de los Patrimonios Separados BTRA1, BTRA1-2 y BTAR1-3.

- (e)) Corresponde al interés generado por las carteras paralelas (inversiones de contratos de mutuos hipotecarios) de los Patrimonios Separados BTRA1, BTRA1-2 y BTAR1-3.

Nota 17. Retiros de Excedentes de los Patrimonios Separados

La sociedad no ha efectuado retiros de excedentes, producto que no tiene aún derecho a retirar. Esto para el caso de los Patrimonios Separados BTRA1, BTRA1-2 y BTRA1-3.

En el caso de los Patrimonios Separados BTRA1-4, BTRA1-5, BTRA1-6, BTRA1-7 y BTRA1-8, la sociedad no tiene derecho a los excedentes que estos puedan generar, debido a que tan solo administra.

Nota 18. Gastos por Beneficio a los Empleados

La composición de este rubro, es el siguiente:

CONCEPTO	30-06-2010 M$	30-06-2009 M$
Remuneraciones	37.149	54.346
Feriado Legal	4.553	0
Indemnizaciones	1.331	1.869
Totales	43.033	56.215

Nota 19. Otros Gastos por Naturaleza

La composición de este rubro, es el siguiente:

CONCEPTO	30-06-2010 M$	30-06-2009 M$
Honorarios	47.419	40.377
Soporte Computacional	15.218	15.468
Insumos Oficina	7.013	4.705
Informes Comerciales	5.838	3.958
Provisión Morosidad	15.912	57.597
Remuneración por Admin y custodia de los activos	17.133	17.719
Remuneración clasificadores de riesgo	9.470	11.331
Remuneración por auditoria externa	-	1.506
Rem. por representantes tenedores de titulos de deuda	5.365	10.151
Interes por titulos de deuda	325.424	357.755
Gastos Judiciales	5.642	8.303
Pérdidas por prepagos	- 140	9.800
Comisión adminsitracion valores negociables	159	939
Pérdida liquidación de garantías	9.843	2.391
Otros Gastos	15.988	116.583
Totales	480.284	658.583

Nota 20. Resultado por Unidades de Reajuste

La composición de este rubro, es el siguiente:

CONCEPTO	30-06-2010 M$	30-06-2009 M$
Reajuste Activos securitizados	76.931	- 196.434
Reajuste Inversiones	31.631	- 51.514
Reajuste Obligaciones titulos de deuda	- 41.355	116.679
Reajuste obligaciones por prepagos	- 74.217	138.346
Otros reajustes	- 6.610	28.016
Totales	- 13.620	35.093

Nota 21. Conciliación del Patrimonio Neto desde PCGA a NIIF

	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
Patrimonio Bajo PCGA en Chile	1.564.145	1.623.998	2.117.984
Ajuste Aplicación NIFF	-347.816	-347.816	-384.823
Patrimonio de acuerdo a NIFF	1.216.329	1.276.182	1.733.161

Nota 22. Conciliación del Resultado Neto desde PCGA a NIIF

	30-06-2010	30-06-2009
Resultado Bajo PCGA en Chile	-59.853	-155.098
Resultado Aplicación NIFF	0	0
Resultado de acuerdo a NIFF	-59.853	-155.098

Nota 23. Información de Patrimonios Separados

a) Información general de patrimonios separados

Patrimonio Separado	Fecha inscripción	Número inscripción	Activos Securitizados	Administrador Primario	Administrador Maestro	Corrdinador General
BTRA1-1	10-12-1996	193	Mutuos Hipotecarios	Acfin, Penta y H y Muñoz	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-2	30-05-1997	199	Mutuos Hipotecarios	Acfin, Penta y H y Muñoz	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-3	10-03-1998	202	Mutuos Hipotecarios	Acfin, Penta y H y Muñoz	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
BTRA1-4	24-10-2000	236	Leasing habitacional	Acfin y Concreses Leasing	Acfin	Transa Securitizadora
BTRA1-5	27-12-2001	283	Leasing habitacional	Acfin	Acfin	Transa Securitizadora
BTRA1-6	02-11-2004	392	Mutuos Hipotecarios	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
			y Leasing habitacional	Acfin		
BTRA1-7	30-12-2005	449	Mutuos Hipotecarios	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
			y Leasing habitacional	Acfin		
BTRA1-8	06-06-2007	501	Mutuos Hipotecarios	Acfin	Transa Securitizadora	Transa Securitizadora
			y Leasing habitacional	Acfin		

b) Detalle excedentes patrimonios separados

Patrimonio Separado	Fecha inscripción	Número inscripción	Retiros de excedentes	Excedentes del periodo	Excedentes acumulados
BTRA1-1	10-12-1996	193	0	-7.400	483.540
BTRA1-2	30-05-1997	199	0	-24.536	197.013
BTRA1-3	10-03-1998	202	0	-35.771	441.566
BTRA1-4	24-10-2000	236	0	-106.137	-504.921
BTRA1-5	27-12-2001	283	0	-277.146	-2.962.242
BTRA1-6	02-11-2004	392	0	-172.949	-545.979
BTRA1-7	30-12-2005	449	0	-163.466	-363.335
BTRA1-8	06-06-2007	501	0	-124.344	-418.895

Patrimonio Separado	Destinatario de excedentes	Cláusulas de retiros de excedentes
BTRA1-1	Transa Securitizadora	El margen minino para el retiro será aquel que permita mantener un saldo acreedor en la cuenta "valores negociables" equivalente al resultado de multiplicar el saldo insoluto de los Títulos de deuda de corto y plazo por el factor definido en tabla de desarrollo
BTRA1-2	Transa Securitizadora	El margen minino para el retiro será el 30% del ingreso neto de caja del semestre en que se efectué el retiro, siempre y cuando el saldo deudor de la cuenta "valores negociables" al fin del periodo sea superior a 10.000 UF e inferior a 20.000 UF.
BTRA1-3	Transa Securitizadora	El margen máximo para el retiro será el 65% del ingreso neto de caja del semestre en que se efectué el retiro, siempre y cuando el saldo deudor de la cuenta "valores negociables" al fin del periodo sea superior a 1.000 UF e inferior a 5.000 UF.
BTRA1-4	Bono Subordinado	No tiene
BTRA1-5	Bono Subordinado	No tiene
BTRA1-6	Bono Subordinado	No tiene
BTRA1-7	Bono Subordinado	No tiene
BTRA1-8	Bono Subordinado	No tiene

c) Detalle obligaciones por títulos de deuda de securitización.

Patrimonio Separado	Bono subordinado	Código nemotécnico	Tasa emisión anual	Condiciones de pago
BTRA1-1	no	BTRA1-A	6,5%	Completamente pagado
		BTRA1-B	6,3%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/07/2021
BTRA1-2	no	BTRA1-2A	6,5%	Completamente pagado
		BTRA1-2B	6,3%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/01/2022
BTRA1-3	no	BTRA1-3A	7,4%	Completamente pagado
		BTRA1-3B	7,4%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/01/2018
BTRA1-4	si	BTRA1-4A	7,0%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/06/2019
		BTRA1-4B	6,5%	Tres pagos semestrales. Primero el 01/06/2019
BTRA1-5	si	BTRA1-5A	6,0%	Pagos semestrales. Ultimo pago el 01/12/2023
		BTRA1-5B	6,0%	Pago único el 01/06/2024
BTRA1-6	si	BTRA1-6A	3,5%	Pagos trimestrales. Ultimo pago el 01/09/2011
		BTRA1-6B	4,5%	Primer pago el 01/09/2011, ultimo pago el 01/09/2017
		BTRA1-6C	5,0%	Pago único el 01/12/2017
BTRA1-7	si	BTRA1-7A	4,15%	Pagos trimestrales. Ultimo pago el 01/10/2013
		BTRA1-7B	4,50%	Primer pago el 01/01/2014, ultimo pago el 01/10/2020
		BTRA1-7C	5,50%	Pago único el 01/01/2021
BTRA1-8	si	BTRA1-8A	4,15%	Pagos trimestrales. Ultimo pago el 01/12/2014
		BTRA1-8B	4,50%	Primer pago el 01/03/2015, ultimo pago el 01/12/2021
		BTRA1-8C	5,50%	Pago único el 01/03/2022
		BTRA1-8D	5,00%	Pago único el 01/06/2022

					Montos nominales	
Patrimonio Separado	Serie	Tasa	Cupones Iniciales	Cupones al 30-06-2010	UF Saldo Inicial	UF Saldo al 30-06-2010
BTRA1-1	A	6,50%	163	-	163.000,00	-
BTRA1-1	B	6,30%	139	139	139.000,00	119.217,49
BTRA1-2	A	6,50%	168	-	168.000,00	-
BTRA1-2	B	6,30%	143	136	143.000,00	124.038,53
BTRA1-3	A	7,40%	230	-	230.000,00	-
BTRA1-3	B	7,40%	317	244	317.000,00	198.465,89
BTRA1-4	A	7,00%	806	806	403.000,00	209.637,21
BTRA1-4	B	6,50%	710	710	35.500,00	66.976,20
BTRA1-5	A	6,00%	876	876	438.000,00	324.117,99
BTRA1-5	B	6,00%	2.456	2.456	122.800,00	202.454,67
BTRA1-6	A	3,50%	480	480	240.000,00	38.685,94
BTRA1-6	B1	4,50%	245	245	119.805,00	143.367,98
BTRA1-6	B2	4,50%	245	245	195,00	233,32
BTRA1-6	C	5,00%	245	245	146.837,81	179.172,72
BTRA1-7	A	4,80%	1.620	1.585	162.000,00	77.778,80
BTRA1-7	B	5,40%	500	500	50.000,00	63.341,81
BTRA1-7	C	4,50%	1	1	59.520,00	72.549,43
BTRA1-8	A	4,15%	1.563	1.525	156.300,00	97.912,17
BTRA1-8	B	4,50%	471	471	47.100,00	54.533,15
BTRA1-8	C	5,50%	114	114	11.400,00	13.624,36
BTRA1-8	D	5,00%	580	580	58.000,00	68.229,18

d) Gastos Patrimonios Separados

- La sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los patrimonios separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

- Provisiones sobre activos a securitizar: La Sociedad no registra provisiones asociadas a dichos activos en el periodo.

-Pérdidas por venta de activos a securitizar: La Sociedad no registra pérdidas por venta de activos a securitizar en el período.

-Pérdida en liquidación de garantías: La Sociedad no presenta pérdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el período.

e) Activos a Securitizar.

Activo a securitizar	Nº	emisor	Tasa de compra	Valorización UF
Mutuos Hipotecarios	2	Credicasa	11,49%	559,48
Leasing habitacional	4	Servihabit S.A.	8,00%	2.184,93
Leasing habitacional	4	Leasing Chile S.A.	8,00%	2.344,10
			Total	5.088,51

Estos activos se presentan en el rubro "otros activos financieros corrientes" de acuerdo a nota 4:

"Contratos de Mutuos Hipotecarios del Patrimonio Común y Contratos de Arriendo con compromiso de compra venta son activos que la Sociedad mantiene en cartera para ser securitizado o vendidos".

Nota 24. Políticas de gestión de Riesgo.

La Sociedad tiene políticas de Gestión de Riesgo orientadas a resguardar los principios de habilidad y sustentabilidad, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o pudiesen afectar

Riesgo de Crédito: riesgo de pérdida financiera originada en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Sociedad.

Los Clientes de la empresa, son los patrimonios separados creados por la misma sociedad por lo que no existe riesgo en el cobro de los servicios prestados por administración.

Riesgo de liquidez: Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, estos mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en el plazo de nuestra obligaciones, esto considerado en el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La administración de la Sociedad realiza gestiones que permiten realizar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda.

Riesgo de mercado: corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado, afecten la utilidad de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

Nota 25. Información Financiera por Segmentos.

La sociedad revela información por segmentos de acuerdo en NIIF 8 "Segmentos operativos", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones para los productos, servicios y áreas geográficas.

Los segmentos de negocios de la sociedad están compuestos:

a) Estructuración de bonos securitizados

- Estimación de flujos de caja que serán generados por los activos del patrimonio separado.

- Diseño definitivo legal y financiero de la emisión de títulos de deuda.

- Elaboración del contrato de compraventa de activos entre la compañía originadora y la Securitizadora.

- Elaboración del contrato de emisión.

b) Emisión y colocación de bonos securitizados
- Elaboración del prospecto de emisión y de la documentación adicional requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

- Justificación y negociación de criterios de estructuración ante los inversionistas institucionales y clasificadores de riesgo de la estructura de la emisión y los modelos financieros.

- Emisión y colocación de los títulos de deuda de securitización.

c) Administración y coordinación de patrimonios separados

- Coordinar las funciones de los distintos administradores de la cartera de créditos que integran el activo de cada patrimonio separado, debiendo conciliar la información suministrada con sus propios registros, de manera de verificar la corrección del proceso de percepción de los flujos de pagos de las carteras administradas.
- Inversión y administración de los excedentes y recursos existentes en cada patrimonio.

Para cada uno de estos segmentos de negocio, existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación de desempeño.

Cabe destacar que para la presente estados financiera, se incluye información sólo por el segmento de negocios de administración y coordinación de patrimonios separados, ya que no se han realizado estructuraciones y emisión de bonos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO

	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
Activos	M$	M$	M$
Total activos corrientes	5.446.791	5.377.627	10.960.093
Total activos no corrientes	5.801.218	6.402.224	7.858.253
Total activos	11.248.009	11.779.851	18.818.346
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos			
Total pasivos corrientes	1.718.527	1.243.297	6.325.673
Total pasivos no corrientes	8.313.153	9.260.372	10.759.512
Total Pasivos	10.031.680	10.503.669	17.085.185
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	1.914.063	1.914.063	1.914.063
Ganancias acumuladas	- 349.918	- 290.065	203.921
Otras reservas	- 347.816	- 347.816	- 384.823
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.216.329	1.276.182	1.733.161
Participación no controladoras	-	-	-
Total Patrimonio neto	1.216.329	1.276.182	1.733.161
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	11.248.009	11.779.851	18.818.346

ESTADO DE RESULTADO POR SEGMENTO

	01-01-2010 30-06-2010 M$	01-01-2009 30-06-2009 M$	01-04-2010 30-06-2010 M$	01-04-2009 30-06-2009 M$
Ingresos por actividades ordinarias	479.373	543.027	220.211	249.351
Gastos de administración y ventas	- 523.317	- 714.798	- 254.238	- 423.421
Gastos por depreciación y amortización	- 1.937	- 18.420	- 764	- 17.773
Costos Financieros	- 3.561	-	- 1.597	-
Resultado por unidades reajustables	- 13.620	35.093	- 11.682	41.192
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	- 63.062	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Gasto por impuesto a las ganancias	3.209	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	- 59.853	- 155.098	- 48.070	- 150.651
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas	-	-	-	-
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO	- 59.853	- 155.098	- 48.070	- 150.651

Nota 26. Ganancia Básica por Acción.

La útilidad por acción es calculada dividendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía con el promedio ponderado de las acciones comunes.

Ganancias (pérdidas) por Acción	enero a 2010	septiembre 2009	enero a 2010	septiembre 2009
Ganacia (pérdida) atribuible a los Tenedores de Instrumnetos de Participación	-	-	-	-
Resultado disponible para accionistas Comunes, básico	- 79.720	- 147.708	- 19.867	7.390
Promedio ponderado de Número de acciones	813.821	813.821	813.821	813.821
Ganacia (pérdida) por acción en M$	- 97,96	- 181,50	- 24,41	9,08

Nota 27. Medio Ambiente

Debido al objeto social de Transa Securitizadora S.A., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar a la protección del medio ambiente.

Nota 28. Cauciones

A la fecha la Sociedad no mantiene cauciones al respecto.

Nota 29. Compromisos y Contingencias

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios no existen compromisos ni contingencias.

Nota 30. Sanciones

Transa Securitizadora S.A. y Filiales, no han sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades administrativas.

Nota 31. Hechos Relevantes

No existen hechos relevantes al 30 de septiembre 2010, que informar.

Nota 32. Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre el 01 de octubre de 2010 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, que puedan afectar significativamente a los mismos.